



**COMUNE DI SAN VINCENZO**  
(Provincia di Livorno)

**ORIGINALE**

Data

**Deliberazione n° 54**

**in data 03/03/2010**

**Deliberazione della Giunta Comunale**

---

**Oggetto:**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58  
LEGGE N. 133/2008 - PROPOSTA AL C.C. DI APPROVAZIONE

---

L'anno **DUEMILADIECI**, e questo giorno **TRE** del mese di **MARZO** alle ore **12.00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Michele Biagi	Sindaco	X	
2	Fabio Camerini	Vice Sindaco		X
3	Alessandro Bandini	Assessore	X	
4	Elisa Cecchini	Assessore	X	
5	Franco Guidoni	Assessore		X
6	Massimo Nannelli	Assessore		X
7	Sara Tognoni	Assessore	X	
			4	3

Partecipa il Dr. Giorgio Ghelardini, Vice Segretario Generale del Comune.

Il Signor Michele Biagi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- ✓ il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n° 133 del 06.08.2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con propria delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione"*;
- ✓ il successivo comma 3, prevede che *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

**ATTESO** che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" è un documento da predisporre da parte della Giunta Comunale e da allegare al bilancio di previsione;

**VISTO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni", allegato sub A) alla presente deliberazione, da sottoporre alla successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;

### DATO ATTO CHE:

- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, riportati in tale elenco sono automaticamente classificati beni patrimoniali disponibili;
- il valore di stima degli immobili oggetto di alienazione in parte è già stato stimato ed in parte verrà stimato prima dell'attivazione delle procedure di alienazione;
- per ogni immobile è stata evidenziata la relativa destinazione urbanistica;

**DATO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL n° 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** dell'acquisizione del parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio per il Territorio in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli legalmente espressi,

### **DELIBERA**

di individuare per le motivazioni addotte in premessa, il "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni", allegato sub A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto, da proporre all'approvazione del prossimo Consiglio Comunale;

di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010-2012;

di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2010;

di disporre la pubblicazione dell'elenco di cui al presente atto ai fini e per i sensi di cui all'art. 58 commi 3 e seguenti della legge n. 133/08 per il periodo di 60 giorni all'Albo Pretorio e sito internet del Comune con l'avvertenza che contro l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

COMUNE DI SAN VINCENZO

**PARERE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 1, DLgs 267/2000**

**OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE N. 133/2008 - APPROVAZIONE

**A) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Geom. Andrea Filippi, Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio, esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

per quanto di competenza sulla proposta di deliberazione in oggetto specificata.

Area Servizi per il Territorio  
Il Dirigente  
F.to (Geom. Andrea Filippi)

San Vincenzo, 3/3/2010

---

**B) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dottor Roberto Guazzelli , Dirigente dell'Area Servizi Amministrativi e Finanziari,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per quanto di competenza sulla proposta di deliberazione in oggetto specificata.

**p. Il Dirigente Area Servizi  
Amministrativi e Finanziari  
(Dr. Roberto Guazzelli)  
Il Vice Ragioniere  
F.to (Rag. Patrizia Brunacci)**

San Vincenzo, 3/3/2010

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Michele Biagi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giorgio Ghelardini

---

---

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 54 del 03/03/2010

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio il ..... e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, fino al ..... come prescritto dall'articolo 124, D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. .... in data ....., ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'articolo 125 D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. .... in data ....., al signor Prefetto come prescritto dall'articolo 135 del D.Lgs n. 267/2000.

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....**:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

San Vincenzo li, .....

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giorgio Ghelardini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
F.to Michele Biagi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Giorgio Ghelardini

---

La presente copia è conforme all'originale

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giorgio Ghelardini

San Vincenzo li, .....

---

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 54 del 03/03/2010

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio il ..... e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, fino al ..... come prescritto dall'articolo 124, D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. .... in data ....., ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'articolo 125 D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. .... in data ....., al signor Prefetto come prescritto dall'articolo 135 del D.Lgs n. 267/2000.

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....**:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

San Vincenzo li, .....

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giorgio Ghelardini